

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1601 /TB-THADS

Phú Quốc, ngày 01 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 402/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02428940-PD ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng bán dịch vụ bán đấu giá tài sản số 110/HĐ-DTN ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 542/TB-DTN ngày 31/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 55, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: ấp Suối Cát, xã Cửa Dương, huyện (nay là thành phố) Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, diện tích 14824,3m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: tháng 10/2043, nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận QDSĐĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 354782 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 15/8/2013 cho bà Mai Thị Ánh, ngày 10/7/2017 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thanh Liêm, địa chỉ: khu phố 1, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang theo hợp đồng chuyển nhượng số 4808 quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD ngày



08/6/2017 tại Phòng Công chứng số 2 tỉnh Kiên Giang theo hồ sơ số 000536.CN.002. Gồm:

- Đất trồng cây lâu năm: 12.691.083.230đ (Mười hai tỷ sáu trăm chín mươi triệu không trăm tám mươi ba nghìn hai trăm ba mươi đồng).

- Công trình xây dựng: 377.832.274đ (Ba trăm bảy mươi bảy triệu tám trăm ba mươi hai nghìn hai trăm bảy mươi bốn đồng).

- Công trình xây dựng nhà của ông Phùng Văn Tòng và bà Phạm Thị Thân: 136.702.727đ (Một trăm ba mươi sáu triệu bảy trăm lẻ hai nghìn bảy trăm hai mươi bảy đồng).

- Giá trị cây trồng trên đất do các bên tự thoả thuận: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

Giá tài sản thẩm định 1: 13.255.618.231đ (Mười ba tỷ hai trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm mười tám nghìn hai trăm ba mươi một đồng).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 54, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: ấp Suối Cát, xã Cửa Dương, huyện (nay là thành phố) Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, diện tích 19262,6m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: tháng 10/2043, nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận QDSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 948849 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 04/6/2012 cho ông Phan Văn Ngọc, ngày 10/7/2017 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thanh Xuân, địa chỉ: khu phố 1, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang theo hợp đồng chuyển nhượng số 4809 quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/6/2017 tại Phòng Công chứng số 2 tỉnh Kiên Giang theo hồ sơ số 000482.CN.002.

- Đất trồng cây lâu năm: 16.163.247.660đ (Mười sáu tỷ một trăm sáu mươi ba triệu hai trăm bốn mươi bảy nghìn sáu trăm sáu mươi đồng).

- Công trình xây dựng: 877.751.840đ (Tám trăm bảy mươi bảy triệu bảy trăm năm mươi một nghìn tám trăm bốn mươi đồng)

- Giá trị cây trồng trên đất do các bên tự thoả thuận: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

Giá tài sản thẩm định 2: 17.090.999.500đ (Mười bảy tỷ không trăm chín mươi triệu chín trăm chín mươi chín nghìn năm trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản 1+2 làm tròn: 30.346.618.000đ (Ba mươi tỷ ba trăm bốn mươi sáu triệu sáu trăm mười tám nghìn đồng).

Lưu ý: Cả hai thửa đất trên được quy hoạch là Hồ chứa nước Cửa Cạn và Công viên Chuyên đề theo Quyết định số 150/QĐ-Ttg ngày 06/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ (Theo Công văn số 63/BQLKKTQP-VP ngày 26/4/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc).

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 29 tháng 8 năm 2024.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 26/8/2024.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 22/8/2024 và 23/8/2024.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. (Điện thoại: 0914.807.502) hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (ĐT 02973.898986 – 0918584898) để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND TP. Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Thị Lượng

